



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.**

### **01 – INTERESSADO**

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO

Endereço: PALACETE FERNANDO GUILHON - PRAÇA SANTO ANTONIO Nº  
199, CENTRO – BAIÃO/PA

### **02 – PROPRIETÁRIO**

Nome: CLAUDETTE CORREA CAMPELO PANTOJA

Endereço: Tv. Manoel Alírio, 107. Vila de Itaquara, Baião/PA.

### **03 – OBJETIVO**

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado na Tv. Manoel Alírio, 107, zona urbana, Vila de Itaquara, no Município de Baião/PA, para fins de alojamento dos policiais.

### **04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL**

O imóvel avaliado é uma construção urbana de 1 pavimento, localizado na Tv. Manoel Alírio, 107, Vila de Itaquara.

O imóvel possui sala, três quartos e três banheiros.

### **5- PESQUISA DE VALORES**

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento, buscando uma média de maior e menor intensidade de valores de imóveis comercializados nas proximidades e região.

### **06- IMÓVEL AVALIADO (SEGUE FOTO A SEGUIR JUNTAMENTE COM DOCUMENTAÇÃO):**



**ANEXO**



Figura 1 - REFERIDO IMÓVEL ALUGADO

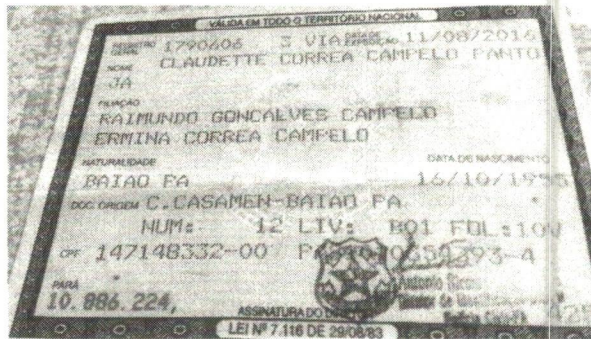


Figura 2 - RG DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL

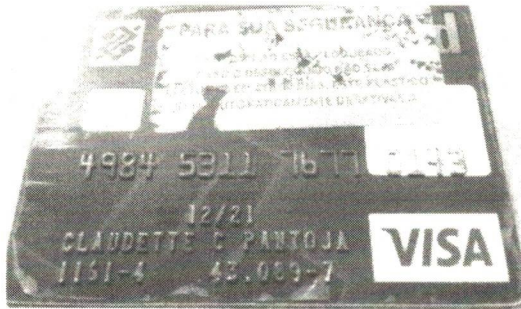


Figura 3 - NÚMERO DA CONTA

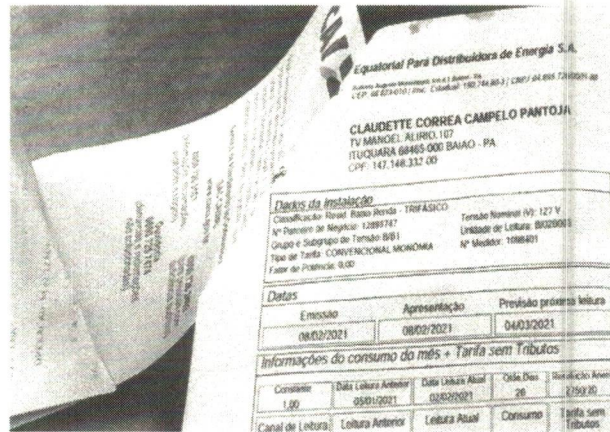


Figura 4 - ENDEREÇO  
TV. MANOEL ALÍRIO, 107





## **07- VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel;

Valor mínimo: R\$ 700,00 (Setecentos reais)

Valor máximo: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

## **08- CONCLUSÃO**

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, conclui-se que:

**O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R\$ 900, 00 (Novecentos reais).**

**Baião, 19 de janeiro de 2022.**

**LUIZ AFONSO MIRANDA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 151603980-7**

Luiz Afonso Sales de Miranda  
Engenheiro Civil  
CREA: 151603980-7  
Portaria Nº 280 / 2022 - GP