GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls: 004
Rubrica

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

01 – INTERESSADO

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Endereço: AVENIDA ANTONIO BAIÃO S/N, CENTRO – BAIÃO/PA

02 – PROPRIETÁRIO

Nome: José de Jesus Rodrigues Corrêa

Endereço: Avenida Getúlio Vargas nº 66, Bairro Centro, Baião-PA.

03 – OBJETIVO

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado no Município de Baião/PA, Travessa Coronel Seixas, nº 10. Bairro Centro, para fins de locação.

04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

O imóvel avaliado é uma construção urbana de 1 pavimento, localizado na Travessa Coronel Seixas, nº 10. Bairro Centro BAIÃO/PA, com área de 252 m² (Duzentos e cinquenta e dois metros quadrados).

O imóvel possui pátio, sala, cozinha, banheiro social, 3 quartos (sendo 2 suítes) e quintal.

05 – PESQUISA DE VALORES

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento, buscando uma média de maior e menor intensidade de valores de imóveis comercializados nas proximidades e região.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls: 005
Rubrica

06– IMÓVEL AVALIADO

07– VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel;

Valor mínimo: R$ 3.000,00 (Três mil reais)

Valor máximo: R$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls: 006
Rubrica

08– CONCLUSÃO

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, conclui-se que:

O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R$ 3.581, 00 (Três mil e quinhentos e oitenta e um reais).

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE BAIAO:17545698000123

Assinado de forma digital por FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE BAIAO:17545698000123
Dados: 2021.09.02 09:21:36 -03'00'

BAIÃO/PA, 27 de maio de 2021.

LUIZ AFONSO MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 904525PA